

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по Лермонтова дом 7

1.	Год постройки	1983 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.97
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	1.03
4.	Количество квартир	24	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1113.2		
	в т.ч. жилых:	1113.2		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	<b>-6,466.28</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	280,526.40
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>13,759.20</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	277,559.60
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>13,759.20</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>275,156.73</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	266,767.20
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>8,389.53</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-1,096.61</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию  
Лермонтова дом 7**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	79,749.63
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	71,868.18
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	58,376.20
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	41,678.20
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	15,094.99
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>266,767.20</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2018	Замена запорной арматуры	4,813.00
31.10.2018	Замена запорной арматуры	1,236.57
30.11.2018	ОтклПодкСистемы ХВС	2,339.96
		<b>8,389.53</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	5.39	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5.39</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**