

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по 7 Ноября дом 4

1.	Год постройки	1985 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.97
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	3.03
4.	Количество квартир	24	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1111.1		
	в т.ч. жилых:	1111.1		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	<b>53,134.44</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	306,663.60
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>40,399.56</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	273,845.36
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>7,581.32</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>301,648.76</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	266,264.04
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>35,384.72</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>25,331.04</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию**  
7 Ноября дом 4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	77,465.71
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	69,809.97
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	56,704.38
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	40,484.59
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	14,662.69
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	7,136.71
	<b>Всего</b>		<b>266,264.04</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
28.02.2018	Замена стояка отопления	5,887.00
31.05.2018	Замена труб холодного водоснабжения	9,334.00
30.06.2018	Замена канализационного выпуска	17,041.00
31.08.2018	Ремонт отмостки	3,122.72
		<b>35,384.72</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	2.17	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2.17</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**