

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"

за 2018 г.

по 5 Линия Ленинского поселка дом 1(общезитие)

1.	Год постройки	1927 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.97
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	4.00
4.	Количество квартир	48	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	2818.4		
	в т.ч. жилых:	1017.3		
	в т.ч. нежилых	1801.1		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.	217,533.85
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	283,204.28
	в т.ч текущий ремонт	48,830.40
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	148,193.62
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	518,068.32
	в т.ч текущий ремонт	86,452.80
2	Произведена оплата, руб.	474,895.98
	в т.ч текущий ремонт	83,134.04
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	699,144.33
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	665,989.40
2	по текущему ремонту, руб.	33,154.93
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	267,512.96
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
5 Линия Ленинского поселка дом 1(общезитие)**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	199,096.48
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	179,420.28
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	145,737.29
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	104,050.42
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	37,684.93
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		665,989.40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2018	Замена труб горячего водоснабжения	4,658.00
31.05.2018	Замена запорной арматуры	1,585.00
31.05.2018	Ремонт шиферной кровли	4,300.00
31.07.2018	Замена трубопровода канализации	2,014.00
31.08.2018	Замена труб холодного водоснабжения	8,429.00
31.10.2018	Ремонт шиферной кровли	7,697.73
31.10.2018	Замена запорной арматуры	4,471.20
		33,154.93

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	3,262.57	
ИТОГО:	3,262.57	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов