

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по Родниковая д.45

1.	Год постройки	1975 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.16
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	2.41
4.	Количество квартир	12	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	708.8		
	в т.ч. жилых:	708.8		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	<b>55,836.03</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	162,811.30
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>20,498.52</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	167,675.24
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>21,861.37</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>147,295.78</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	142,312.78
2	по текущему ремонту, руб.	<b>4,983.00</b>
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>72,714.40</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Родниковая д.45**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	50,783.46
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	2.14	18,203.79
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	37,173.15
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	26,540.10
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	9,612.28
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>142,312.78</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.12.2018	монтаж электропроводки	4,983.00
		<b>4,983.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**