

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по Молодежная д.11 п.Б.Р.

1.	Год постройки	1990 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.97
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	2.75
4.	Количество квартир	24	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1134.3		
	в т.ч. жилых:	1134.3		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	<b>-30,373.16</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	309,255.60
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>37,431.96</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	302,099.15
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>30,275.51</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>273,050.64</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	271,823.64
2	по текущему ремонту, руб.	1,227.00
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-1,324.65</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Молодежная д.11 п.Б.Р.**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	81,261.25
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	73,230.40
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	59,482.69
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезаслуживающие расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	42,468.19
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	15,381.11
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>271,823.64</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.12.2018	Замена светильника в МОП	1,227.00
		<b>1,227.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	371.77	
<b>ИТОГО:</b>	<b>371.77</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**