

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2018 г.
 по Луговая дом 7

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1982 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 16.89 |
| 3. | Количество этажей | 2 | Текущий ремонт | 10.00 |
| 4. | Количество квартир | 12 | Капитальный ремонт | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общая: | 566.6 | | |
| | в т.ч. жилых: | 566.6 | | |
| | в т.ч. нежилых | 0 | | |

| | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб. | 48,706.52 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 182,830.44 |
| | в т.ч текущий ремонт | 67,992.00 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 187,232.93 |
| | в т.ч текущий ремонт | 72,394.49 |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 320,431.44 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 114,838.44 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 205,593.00 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -84,491.99 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб. | |
| 1 | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Луговая дом 7**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5.97 | 40,591.21 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 0 | |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.37 | 29,712.49 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 2.3 | 15,638.15 |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.12 | 21,213.50 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1.13 | 7,683.09 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| | Всего | | 114,838.44 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|-------------------------------------|-------------------|
| 31.03.2018 | Замена труб холодного водоснабжения | 19,781.00 |
| 31.10.2018 | Утепление фасада МКД | 185,812.00 |
| | | 205,593.00 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 75.75 | |
| ИТОГО: | 75.75 | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов