

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 01.02.2017 - 31.12.2017  
 по Ульяновская д.31

1.	Год постройки	2002 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	18.84
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1.98
4.	Количество квартир	30	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1538.7		
	в т.ч. жилых:	1538.7		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.02.17 в руб.</b>	<b>140,872.81</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	352,393.14
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>33,512.93</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	328,298.68
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>319,985.21</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	318,880.21
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>1,105.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>139,767.81</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.02.17 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию**  
Ульяновская д.31

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	97,322.78
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	4.97	84,120.73
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	69,056.86
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезаслуплатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.97	50,269.33
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	18,110.50
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>318,880.21</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.10.2017	Замена светильника в МОП на звуковой	1,105.00
		<b>1,105.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	1,107.93	
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,107.93</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**