

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2017 г.  
 по Лермонтова дом 7

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1983 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 18.84 |
| 3. | Количество этажей    | 4        | Текущий ремонт          | 1.40  |
| 4. | Количество квартир   | 24       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 2        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 1113.2   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 1113.2   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |                                                                                   |                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.</b>       | <b>-0.20</b>      |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.                                          | 257,906.20        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>6,233.92</b>   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 264,296.86        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>6,233.92</b>   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.                                                                   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.                                                          |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>264,372.28</b> |
|              | <b>в том числе:</b>                                                               |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 251,672.28        |
| 2            | по текущему ремонту, руб.                                                         | 12,700.00         |
| 3            | по лифтам                                                                         |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-6,466.28</b>  |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.</b>                 |                   |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                   |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Лермонтова дом 7**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                                            | Размер платы | Сумма             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                                       | 5.75         | 76,810.81         |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                                                   | 4.97         | 66,391.25         |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                                               | 4.08         | 54,502.28         |
| 1.4.  | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)                                                                                                                                                    | 0            |                   |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 2.97         | 39,674.45         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг                                                                                                                   | 1.07         | 14,293.49         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                                               |              |                   |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                |              | <b>251,672.28</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат                   | Сумма            |
|------------|---------------------------------------|------------------|
| 30.06.2017 | замена общедомового прибора учета ГВС | 6,207.00         |
| 31.10.2017 | Замена трубопровода отопления         | 6,493.00         |
|            |                                       | <b>12,700.00</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 7.86              |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>7.86</b>       |                  |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**