

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.
 по Алексева дом 7

1.	Год постройки	1925 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	13.87
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	4	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	214.2		
	в т.ч. жилых:	214.2		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	7,205.59
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	35,651.40
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	36,447.98
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	38,487.40
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	35,651.40
2	по текущему ремонту, руб.	2,836.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	4,369.59
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Алексеева дом 7**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	14,779.78
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	10,487.22
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезаслуживающие расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.97	7,634.08
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	2,750.32
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		35,651.40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.11.2017	Замена подводки к радиатору	2,836.00
		2,836.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов