

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.5

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	22,51
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	1
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
в т.ч. жилых:	1 249,6	
в т.ч. нежилых:	1 249,6	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	119 571,31
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		337 570,98
	в т.ч. текущий ремонт		14 995,20
2	Произведена оплата населением, руб.		329 613,59
	в т.ч. текущий ремонт		14 642,98
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		322 575,78
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		181 638,40
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-47 424,11

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	116 465,12
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,73	55 269,07
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	78 236,11
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	53 342,80
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	19 262,68
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		322 575,78

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена светильника (ков) в моп	2 700,93
01.07.2023	Ремонт отмостки	149 799,08
01.07.2023	Ремонт межпанельных швов	24 000,00
01.10.2023	Установка зонта	5 138,39
	Итого:	181 638,40

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич