

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2021 г.  
 по Ульяновская д.27

1.	Год постройки	2003 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	22.64
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1.84
4.	Количество квартир	30	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1584.5		
	в т.ч. жилых:	1584.5		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>	<b>110,796.28</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	460,676.16
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>34,985.76</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	458,183.23
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>34,985.76</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>434,847.43</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	425,690.40
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>9,157.03</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>136,625.01</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
Ульяновская д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	127,823.32
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	116,784.04
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	93,543.43
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общеземлеугодные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	64,299.00
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	23,240.60
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>425,690.40</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
28.02.2021	Замена светильника в МОП	652.00
30.04.2021	Замена светильников в МОП	1,366.43
31.10.2021	Установка доводчика	3,208.80
31.10.2021	Замена светильника в МОП	721.00
30.11.2021	Установка доводчика	3,208.80
		<b>9,157.03</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**