

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2018 г.
 по Щербакова дом 2

1.	Год постройки	1926 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	14.59
3.	Количество этажей	1	Текущий ремонт	1.21
4.	Количество квартир	2	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	0		
6.	Площадь общая:	205		
	в т.ч. жилых:	96.2		
	в т.ч. нежилых	108.8		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.	3,803.80
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	18,239.52
	в т.ч текущий ремонт	1,396.80
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	18,239.52
	в т.ч текущий ремонт	-190.59
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	20,628.48
	в т.ч текущий ремонт	1,579.80
2	Произведена оплата, руб.	18,909.44
	в т.ч текущий ремонт	1,448.15
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	40,565.89
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	35,891.40
2	по текущему ремонту, руб.	4,674.49
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	386.87
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Щербакова дом 2**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	14,686.20
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	10,750.20
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	7,675.20
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	2,779.80
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		35,891.40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.10.2018	Замена подводки к радиатору	4,674.49
		4,674.49

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов