

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по 6 Линия дом 31

|    |                      |          |                    |       |
|----|----------------------|----------|--------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1931 год | тарифы на услуги   |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание         | 19.49 |
| 3. | Количество этажей    | 3        | Текущий ремонт     | 0.72  |
| 4. | Количество квартир   | 28       | Капитальный ремонт |       |
| 5. | Количество подъездов | 4        |                    |       |
| 6. | Площадь общая:       | 2242.9   |                    |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 1676.4   |                    |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 566.5    |                    |       |

|              |                                                                                   |                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>       | <b>-244,256.76</b> |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                    |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                    |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.                                          | 406,560.36         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>14,484.00</b>   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                    |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 331,512.80         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                    |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                    |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                    |
| 1            | Начислено, руб.                                                                   | 137,387.76         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>4,894.56</b>    |
| 2            | Произведена оплата, руб.                                                          | 153,599.52         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>20,489.22</b>   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>566,343.66</b>  |
|              | <b>в том числе:</b>                                                               |                    |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 524,569.56         |
| 2            | <b>по текущему ремонту, руб.</b>                                                  | <b>41,774.10</b>   |
| 3            | <b>по лифтам</b>                                                                  |                    |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-265,541.64</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                    |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>                 |                    |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                    |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                    |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                    |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                    |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                    |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
**6 Линия дом 31**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                                            | Размер платы | Сумма             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                                       | 5.49         | 147,762.28        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                                                   | 5.38         | 144,801.65        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                                               | 4.37         | 117,617.70        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                                          | 0            |                   |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.12         | 83,974.19         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг                                                                                                                   | 1.13         | 30,413.73         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                                                  |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                                               |              |                   |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                |              | <b>524,569.56</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат                   | Сумма            |
|------------|---------------------------------------|------------------|
| 31.01.2018 | Замена подводки к радиатору           | 2,264.00         |
| 31.08.2018 | Ремонт отмостки                       | 22,305.15        |
| 30.09.2018 | Замена радиатора (материал заказчика) | 3,686.95         |
| 31.12.2018 | Замена труб холодного водоснабжения   | 13,518.00        |
|            |                                       | <b>41,774.10</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 307.10            |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>307.10</b>     |                  |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**