

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по 5 Линия Ленинского поселка дом 4

|    |                      |          |                    |       |
|----|----------------------|----------|--------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1925 год | тарифы на услуги   |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание         | 14.59 |
| 3. | Количество этажей    | 2        | Текущий ремонт     | 4.33  |
| 4. | Количество квартир   | 11       | Капитальный ремонт |       |
| 5. | Количество подъездов | 1        |                    |       |
| 6. | Площадь общая:       | 437.7    |                    |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 437.7    |                    |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                    |       |

|              |                                                                                   |                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>       | <b>-22,866.98</b> |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.                                          | 99,375.36         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>22,742.88</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 98,646.90         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>16,222.81</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.                                                                   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.                                                          |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>81,891.02</b>  |
|              | <b>в том числе:</b>                                                               |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 76,632.48         |
| 2            | по текущему ремонту, руб.                                                         | 5,258.54          |
| 3            | по лифтам                                                                         |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-11,902.71</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>                 |                   |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                   |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
**5 Линия Ленинского поселка дом 4**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                                     | Размер платы | Сумма            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                                | 5.97         | 31,356.81        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                                            | 0            |                  |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                                        | 4.37         | 22,952.98        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                                   | 0            |                  |
| 1.5.  | Общезапасные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.12         | 16,387.48        |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг                                                                                                            | 1.13         | 5,935.21         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                                           |              |                  |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                                        |              |                  |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                         |              | <b>76,632.48</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат    | Сумма           |
|------------|------------------------|-----------------|
| 31.10.2018 | Ремонт шиферной кровли | 5,258.54        |
|            |                        | <b>5,258.54</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 12.63             |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>12.63</b>      |                  |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**